

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Tarczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIX/206/20 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, zmienioną uchwałą Nr XXXIII/240/20 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 26 listopada 2020 r. Rada Miejska w Tarczynie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r. zmienionego uchwałą Nr XLI/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn składająca się z dwóch tomów:
 - a) Tom I Uwarunkowania – tekst ujednociony, jako **załącznik nr 1**,
 - b) Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednociony, jako **załącznik nr 2**;
- 2) część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn składająca się z dwóch rysunków sporządzonych na mapach w skali 1:10 000:
 - a) Uwarunkowania – rysunek ujednociony, jako **załącznik nr 3**,
 - b) Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna – rysunek ujednociony, jako **załącznik nr 4**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, jako **załącznik nr 5**;
- 4) dane przestrzenne obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, jako **załącznik nr 6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie.

Uzasadnienie

1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr XXIX/206/20 Rady Miejskie w Tarczynie z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/240/20 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 26 listopada 2020 r.

2. W procedurze sporządzania zmiany Studium zostały uwzględnione przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta reguluje przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „*Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn*”.

3. Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium ukazały się w Kurierze Południowym z dnia 4 września 2020 r. Tego samego dnia umieszczono ogłoszenie na stronie internetowej urzędu <https://www.tarczyn.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.bip.tarczyn.pl/public/>. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium zamieszczone było dnia 4 września 2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tarczynie. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków (do 5 października 2020 r.). W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych wniosków. Właściciele objętych zmianą Studium nieruchomości złożyli wnioski przed wszczęciem procedury planistycznej.

Burmistrz Tarczyna zawiadomiła na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projekt Studium.

4. Zmiany Studium będące przedmiotem niniejszego projektu uchwały, obejmują:

- 1) działkę nr ew. 190/5 położoną na terenie obrębu Jeżewice, o powierzchni 2,2637 ha,
 - 2) działkę nr ew. 95/7 położoną na terenie obrębu Przypki, o powierzchni 1,12 ha,
 - 3) działkę nr ew. 157 położoną na terenie obrębu Tarczyn, o powierzchni 0,1979 ha;
- nieruchomość ta stanowi zasób komunalny gminy Tarczyn.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą Studium zostały uwidocznione kolorem zielonym w częściach tekstowych Studium oraz w częściach graficznych Studium.

5. Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą Studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały uwidocznione na załączniku nr 4 – Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna (wg oznaczeń w legendzie na tym rysunku). Zmiany te obejmują zmianę przeznaczenia:

- 1) działki nr ew. 190/5 (obręb Jeżewice) na teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU),
- 2) działki nr ew. 95/7 (obręb Przypki) na teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU),
- 3) działki nr 157 (obręb Tarczyn) na teren zabudowy usługowej (U).

6. Zmiany w częściach tekstowych Studium obejmują:

- 1) aktualizację części Uwarunkowania, w szczególności w zakresie treści, które w wyniku wprowadzonych zmian przestały być aktualne,
- 2) uzupełnienie części Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna w szczególności o kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów i wskaźniki urbanistyczne dla obszarów objętych projektem niniejszej uchwały.